

Раздел «Контроль за соблюдением градостроительного законодательства»:

Подраздел: «Информация о результатах проведенных внеплановых проверок деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц органов местного самоуправления за 2019 год»:

Внеплановые проверки

1. 10 января 2019 в связи с обращением граждан, проживающих в селе Павловка Добринского района Липецкой области, по согласованию с Прокуратурой Липецкой области проведена внеплановая документарная проверка администрации, Совета депутатов сельского поселения Новочеркутинский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области на предмет:

- соответствия законодательству о градостроительной деятельности муниципального правового акта, устанавливающего порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности;

- соблюдения процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и утверждения Генерального плана сельского поселения Новочеркутинский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области;

- соблюдения процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и утверждения Правил землепользования и застройки сельского поселения Новочеркутинский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области.

По результатам проверки выявлены факты нарушения порядка согласования проекта Генерального плана, порядка проведения публичных слушаний по проекту Генерального плана сельского поселения, а также несоответствия Порядка организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительных отношений на территории сельского поселения Новочеркутинский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области.

Составлен акт проверки от 10.01.2019 № 01/19. В адрес главы сельского поселения Новочеркутинский сельсовет Добринского муниципального района направлено предписание от 10.01.2019 № 01/19 с требованием принять меры по устранению выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности. Срок исполнения предписания: 01.07.2019.

Информация о выявленных нарушениях направлена в Прокуратуру Липецкой области.

2. 20 февраля 2019 в связи обращением Борисова И.Т. и Управления Президента Российской Федерации по работе с обращениями граждан и организаций о нарушениях законодательства о градостроительной деятельности при подготовке и утверждении распоряжения главы города

Липецка от 25.12.2006 № 4832-р «Об утверждении проектов красных линий улиц» проведена внеплановая документарная проверка администрации городского округа город Липецк Липецкой области на предмет:

- соответствия законодательству о градостроительной деятельности муниципального правового акта: распоряжения главы города Липецка от 25.12.2006 № 4832-р «Об утверждении проектов красных линий улиц»;

- соблюдения процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и утверждения проектов красных линий улиц.

По результатам проверки выявлено, что распоряжение главы города Липецка от 25.12.2006 № 4832-р «Об утверждении проектов красных линий улиц» не соответствует Градостроительному кодексу Российской Федерации. Администрацией города Липецка нарушена процедура установления красных линий улиц, которые утверждены в отсутствии проекта планировки территории, без учета установленных законом сроков и процедур, связанных с его утверждением.

Составлен акт проверки от 21.02.2019 № 04/19. В адрес главы города Липецка направлено предписание от 21.02.2019 № 04/19 с требованием принять меры по устранению выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности. Срок исполнения предписания: 01.04.2019.

Информация о выявленных нарушениях направлена в Прокуратуру Липецкой области.

3. 20 июня 2019 в связи с обращением Вишневого И.М. по согласованию с Прокуратурой Липецкой области проведена внеплановая документарная проверка администрации Тербунского муниципального района Липецкой области на предмет:

1. Соблюдения процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и утверждения градостроительного плана № RU48515314-093 земельного участка для строительства многоквартирных жилых домов ООО «Олимп» по ул. Коммунальная в с. Тербуны, утвержденного распоряжением администрации Тербунского муниципального района Липецкой области от 28.11.2017 № 881-р.

2. Соблюдения процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности при выдаче разрешений на строительство:

- № 48-42645458-001-2018 от 10.01.2018 объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом», расположенного по адресу: Липецкая область, Тербунский район, с. Тербуны, ул. Коммунальная, д. 13а (поз. 1);

- разрешения на строительство № 48-42645458-002-2018 от 10.01.2018 объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом», расположенного по адресу: Липецкая область, Тербунский район, с. Тербуны, ул. Коммунальная, д. 13а (поз. 2).

По результатам проверки выявлены факты нарушения законодательства о градостроительной деятельности при подготовке градостроительного плана земельного участка и выдаче разрешений на строительство многоквартирных жилых домов.

Составлен акт проверки от 20.06.2019 № 13/19. В адрес главы Тербунского муниципального района направлено предписание от 20.01.2019 № 13/19 с требованием принять меры по устранению выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности. Срок исполнения предписания: 01.08.2019 – 01.09.2019.

Информация о выявленных нарушениях направлена в Прокуратуру Липецкой области.

4. 24 июля 2019 в связи с обращениями Инспекции государственного строительного надзора Липецкой области, Малыш Н.Н., Малыш Е.В., Малыша В.Н. по согласованию с Прокуратурой Липецкой области проведена внеплановая документарная проверка департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка на предмет:

1. Соблюдение процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности при выдаче градостроительного плана от 10.06.2016 № 42701000-03827 земельного участка с кадастровым номером 48:20:0043601:20515.

2. Соблюдение процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности при выдаче разрешения № 48-42701000-40-2019 от 27.03.2019 на строительство объекта капитального строительства: «Рынок розничной торговли в 7 жилом районе г. Липецка. I этап строительства», расположенного по адресу: Липецкая область, город Липецк, 7 жилой район, Октябрьский округ, застройщик ООО «Стандарт» (выдано взамен разрешения на строительство № 48-42701000-178-2017 от 28.09.2017).

3. Соблюдение процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности при выдаче разрешения № 48-42701000-89-2019 от 27.05.2019 на строительство объекта капитального строительства: «Рынок розничной торговли в 7 жилом районе г. Липецка. II этап строительства», расположенного по адресу: Липецкая область, город Липецк, 7 жилой район, Октябрьский округ, застройщик ООО «Стандарт».

4. Соблюдение процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности при выдаче разрешения № 48-42701000-91-2019 от 28.05.2019 на строительство объекта капитального строительства: «Многоэтажные многоквартирные жилые дома с объектами соцкультбыта. 1-й этап строительства – жилой дом № 1 с объектами соцкультбыта по ул. Фрунзе», расположенного по адресу: Липецкая область, город Липецк, улица Фрунзе, застройщик ООО «ИСК 25 этаж» (выдано взамен разрешения на строительство № 48-42701000-49-2018 от 23.03.2018).

5. Соблюдение процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности при выдаче разрешения № 48-42701000-308-2016 от 14.12.2016 на строительство объекта капитального строительства: «Многоэтажные многоквартирные жилые дома с объектами соцкультбыта. 2-й этап строительства – жилой дом № 2 с объектами соцкультбыта по ул. Фрунзе», расположенного по адресу: Липецкая область, город Липецк, улица Фрунзе,

земельный участок 85, застройщик ООО «ИСК 25 этаж» (выдано взамен разрешения на строительство № 48-42701000-266-2016 от 11.11.2016).

6. Соблюдение процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности при выдаче разрешения № 48-42701000-176-2018 от 29.08.2018 на строительство объекта капитального строительства: «Многоэтажные многоквартирные жилые дома с объектами соцкультбыта. 3-й этап строительства – жилой дом № 3 с объектами соцкультбыта и подземная автостоянка», расположенного по адресу: Липецкая область, город Липецк, улица Фрунзе, застройщик ООО «ИСК 25 этаж» (выдано взамен разрешения на строительство № 48-42701000-49-2018 от 23.03.2018).

7. Соблюдение процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности при выдаче градостроительных планов земельных участков, предоставленных для принятия решений о выдаче разрешения на строительство многоэтажных многоквартирных жилых домов с объектами соцкультбыта, расположенных по адресу: Липецкая область, город Липецк, улица Фрунзе (1-й, 2-й, 3-й этапы строительства).

По результатам проверки выявлены факты нарушения законодательства о градостроительной деятельности при подготовке градостроительного плана земельного участка и выдаче разрешений на строительство объектов капитального строительства.

Составлен акт проверки от 30.07.2019 № 17/19. В адрес департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка направлено предписание от 30.07.2019 № 17/19 с требованием принять меры по устранению выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности. Срок исполнения предписания: 01.09.2019 – 01.10.2019.

Информация о выявленных нарушениях направлена в Прокуратуру Липецкой области.

5. 12 декабря 2019 в связи с обращением Аркатова А.Н. по согласованию с Прокуратурой Липецкой области проведена внеплановая документарная проверка департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка на предмет:

1. Соблюдение процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности при выдаче градостроительного плана от 19.02.2018 № 42701000-004855 земельного участка с кадастровым номером 48:20:0011901:1217.

2. Соблюдение процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности при выдаче градостроительного плана от 19.06.2018 № 42701000-005013 земельного участка с кадастровым номером 48:20:0011901:26.

3. Соблюдение процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности при выдаче градостроительного плана от 19.06.2018 № 42701000-005012 земельного участка с кадастровым номером 48:20:0011901:1218.

4. Соблюдение процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности при выдаче разрешения № 48-42701000-221-2019 от 13.11.2019 на строительство объекта капитального строительства: «Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и объектами инженерного обеспечения по улице Московская, 151,153 в г. Липецке», расположенного по адресу: Липецкая область, город Липецк, улица Московская, застройщик ООО «Специализированный застройщик «ЖБИ2-ИНВЕСТ» (выдано взамен разрешения на строительство № 48-42701000-93-2018 от 31.05.2018).

5. Соблюдение процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности при выдаче разрешения № 48-42701000-125-2018 от 29.06.2018 на строительство объекта капитального строительства: «Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями поз. 2 по ул. Московской, д. 155 в г. Липецке», расположенного по адресу: Липецкая область, город Липецк, улица Московская, застройщик ООО «ЖБИ2-ИНВЕСТ».

6. Соблюдение процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности при выдаче разрешения № 48-42701000-126-2018 от 29.06.2018 на строительство объекта капитального строительства: «Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями поз. 3 по ул. Московской, в г. Липецке», расположенного по адресу: Липецкая область, город Липецк, улица Московская, застройщик ООО «ЖБИ2-ИНВЕСТ».

7. Соблюдение процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности при выдаче разрешения № 48-42701000-127-2018 от 29.06.2018 на строительство объекта капитального строительства: «Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями поз. 4 по ул. Московской, в г. Липецке», расположенного по адресу: Липецкая область, город Липецк, улица Московская, застройщик ООО «ЖБИ2-ИНВЕСТ».

По результатам проверки выявлены факты нарушения законодательства о градостроительной деятельности при выдаче разрешений на строительство объектов капитального строительства.

Составлен акт проверки от 23.12.2019 № 30/19. В адрес департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка направлено предписание от 27.12.2019 № 30/19 с требованием принять меры по устранению выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности. Срок исполнения предписания - 01.05.2020.

Информация о выявленных нарушениях направлена в Прокуратуру Липецкой области