



УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

17. 11. 2020 г.

г. Липецк

№ 261

О предоставлении и об отказе в
предоставлении разрешений
на условно разрешенные виды
использования земельных участков
и объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением администрации Липецкой области от 24 января 2020 года № 21 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий» на основании рекомендаций областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (протокол от 10 ноября 2020 года № 9),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Предоставить разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства согласно приложению 1.
2. Отказать в предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства согласно приложению 2.
3. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области направить настоящий приказ в администрацию города Липецка для его размещения на официальном сайте городского округа город Липецк в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления –
главный архитектор области



Н.А. Исматулаева

Приложение № 1

к приказу управления строительства и
архитектуры Липецкой области
«О предоставлении и об отказе в
предоставлении разрешений на условно
разрешенные виды использования
земельных участков и
объектов капитального строительства»

от 14.11.2020 № 361

Перечень земельных участков, по которым предоставлены
разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков и
объектов капитального строительства

1. Земельный участок для индивидуального жилого дома по ул. Дарвина, в районе дома № 109, кадастровый квартал 48:20:0020508 (зона запрещения нового жилищного строительства (Ж-5)), условно разрешенный вид использования - для индивидуального жилищного строительства.
2. Земельный участок для индивидуального жилого дома по адресу: г. Липецк, ул. Волжская, д. 3, кадастровый номер земельного участка 48:20:0035202:17 (зона запрещения нового жилищного строительства (Ж-5)), условно разрешенный вид использования - для индивидуального жилищного строительства.
3. Земельный участок для ведения огородничества в районе дома № 1 по пер. Крымский, кадастровый квартал 48:20:0045810 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – ведение огородничества.
4. Земельный участок для ведения огородничества в районе дома № 6 по ул. Кротевича (участок 1), кадастровый квартал 48:20:0029909 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – ведение огородничества.
5. Земельный участок для ведения огородничества в районе дома № 6 по ул. Кротевича (участок 2), кадастровый квартал 48:20:0029909 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – ведение огородничества.
6. Земельный участок по адресу: г. Липецк, ул. Исполкомовская, 3/в, кадастровый номер земельного участка 48:20:0011313:368 (зона малоэтажной жилой застройки городского типа с земельными участками (Ж-1.1)), условно разрешенный вид использования - для индивидуального жилищного строительства.
7. Земельный участок по адресу: г. Липецк, ул. 40 лет Октября, 25в, кадастровый номер земельного участка 48:20:0027437:28 (зона транспортной инфраструктуры (Т)), условно разрешенный вид использования – объекты придорожного сервиса.
8. Земельный участок для строительства химчистки по адресу: г. Липецк, пр. Поперечный, владение 25, кадастровый номер земельного участка

48:20:0029501:530 (зона, занятая промышленными объектами 4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50 м) (П-3)), условно разрешенный вид использования – бытовое обслуживание.

9. Земельный участок для реконструкции нежилого здания под кафе по адресу: г. Липецк, ул. Юношеская, в районе д. 44ж, кадастровый номер земельного участка 48:20:0011104:623 (зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О-2)), условно разрешенный вид использования – объекты придорожного сервиса.

Приложение № 2

к приказу управления строительства и
архитектуры Липецкой области
«О предоставлении и об отказе в
предоставлении разрешений на условно
разрешенные виды использования
земельных участков и
объектов капитального строительства»

от 17.11.2020 № 261

Перечень земельных участков, по которым отказано в предоставлении
разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и
объектов капитального строительства

1. Земельный участок по адресу: г. Липецк, ул. Минина, кадастровый номер земельного участка 48:20:0027322:158 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования - малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Отказано в связи с тем, что нарушаются права лиц на благоприятные условия жизнедеятельности.
2. Земельный участок по адресу: г. Липецк, ул. Ворошилова, 22, кадастровый номер земельного участка 48:20:0013605:26 (зона малоэтажной жилой застройки на территории заповедной (исторической) зоны (Ж-1.3)), условно разрешенный вид использования – блокированная жилая застройка. Отказано, в связи с поступившими возражениями со стороны жителя соседнего индивидуального жилого дома.
3. Земельный участок по адресу: г. Липецк, ул. Я. Фабрициуса, д. 17, кадастровый номер земельного участка 48:20:0000000:33431 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Отказано, в связи с имеющимися признаками самовольной постройки.
4. Земельный участок по адресу: г. Липецк, ул. Механизаторов, кадастровый номер земельного участка 48:20:0046004:2566 (зона транспортной инфраструктуры (Т)), условно разрешенный вид использования - обслуживание автотранспорта. Отказано, в связи с имеющимися признаками самовольной постройки.

Визы:

Заместитель начальника управления
строительства и архитектуры
Липецкой области



А.П. Болгов

Начальник отдела
архитектуры, градостроительства
и планирования территорий



М.А. Гришина

Ведущий консультант правового
управления администрации
Липецкой области



Е.А. Грачева