



УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

17.11 2020г.

г. Липецк

№ 862

О предоставлении и об отказе в
предоставлении разрешений
на отклонения от предельных
параметров разрешенного
строительства, реконструкции
объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением администрации Липецкой области от 24 января 2020 года № 21 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», на основании рекомендаций областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (протокол от 10 ноября 2020 года № 9),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Предоставить разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно приложению 1.
2. Отказать в предоставлении разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно приложению 2.
3. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области направить настоящий приказ в администрацию города Липецка для его размещения на официальном сайте городского округа город Липецк в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления –
главный архитектор области



Н.А. Исматулаева

Приложение 1

к приказу управления строительства и архитектуры Липецкой области
«О предоставлении и отказе в предоставлении разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»
от 17.11. 2020 № РБЗ

Перечень земельных участков, по которым предоставлены разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Реконструкция садового домика по адресу: г. Липецк, СНТ «Монтажник», участок № 1048, кадастровый номер земельного участка 48:20:0038602:1090. Реконструируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 1,02 м с северо-восточной стороны.
2. Реконструкция индивидуального жилого дома по адресу: г. Липецк, ул. Жемчужная, № 80 (по схеме), кадастровый номер земельного участка 48:20:0021631:113. Реконструируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 2,6 м с северо-восточной стороны и на расстоянии 4,6 м от красной линии улицы.
3. Строительство индивидуального жилого дома по адресу: г. Липецк, ул. Небесная, в районе дома №15, кадастровый номер земельного участка 48:20:0043410:63. Планируемый объект расположен на расстоянии 0,94 м с юго-западной стороны.
4. Застройка микрорайона 30-31 в г. Липецке. Многоквартирное жилое здание строительный № 26 с нежилыми помещениями, расположенное по адресу: г. Липецк, ул. Свиридова, дом 22, корпус 1, кадастровый номер земельного участка 48:20:0043601:28060. Процент застройки в границах земельного участка – 32,2, коэффициент плотности застройки земельного участка – 2,7 (максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30, коэффициент плотности застройки участков территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) составляет - 1,2).
5. Застройка микрорайона 30-31 в г. Липецке. Многоквартирное жилое здание строительный № 27 с нежилыми помещениями, расположенное по адресу: г. Липецк, ул. Свиридова, дом 22, корпус 2, кадастровый номер земельного участка 48:20:0043601:28061. Коэффициент плотности застройки земельного участка – 3,32 (коэффициент плотности застройки участков территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) составляет - 1,2).
6. Застройка микрорайона 30-31 в г. Липецке. Многоквартирное жилое здание строительный № 29, расположенное по адресу: г. Липецк, ул. Свиридова,

дом 22, корпус 3, кадастровый номер земельного участка 48:20:0043601:28063. Коэффициент плотности застройки земельного участка – 2,47 (коэффициент плотности застройки участков территориальной зоны застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-4) составляет - 1,2).

7. Строительство производственного здания по ул. Ковалева в г. Липецке, кадастровый номер земельного участка 48:20:0027501:135. Площадь земельного участка 1597 кв. м. (минимальный размер земельного участка территориальной зоны, занятой промышленными объектами 4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50 м) (П-3)) составляет - 2000 кв. м.).

8. Строительство двух зданий комплекса гребной базы: основного здания и здания финишной вышки адресу: г. Липецке, ул. Левобережная, участок ба, кадастровый номер земельного участка 48:20:0035102:14258. Планируемое количество этажей – 4 (предельное количество этажей – 3).

9. Реконструкция жилого дома по адресу: г. Липецк, ул. Сенная, д. 22, кадастровый номер земельного участка 48:20:0043502:72. Реконструируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 1,08 м с юго-восточной стороны и на расстоянии 1,08 м от красной линии улицы.

Приложение 2

к приказу управления строительства и архитектуры Липецкой области
«О предоставлении и отказе в предоставлении разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»
от 18.11 № 262

Перечень земельных участков, по которым отказано в предоставлении разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Реконструкция здания продовольственных товаров с парикмахерской по адресу: г. Липецк, ул. Индустриальная, д. 21а, кадастровый номер земельного участка 48:20:0046002:28. Реконструируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 0,12 м с юго-восточной стороны. Отсутствуют основания, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Реконструкция жилого дома по адресу: г. Липецк, с. Желтые пески, ул. Советская, д. 32, кадастровый номер земельного участка 48:20:0021704:42. Реконструируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 1,60 м с восточной стороны, на расстоянии 0,50 м с северо-западной стороны, на расстоянии 1,00 м с западной стороны. Отказано, в связи с поступившими возражениями со стороны жителя соседнего индивидуального жилого дома.

3. Строительство склада по адресу: г. Липецк, ул. Римского-Корсакова, 10Б, кадастровый номер земельного участка 48:20:0027503:52. Планируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 1,30 м с северо-восточной стороны, на расстоянии 1,30 м с юго-восточной стороны. Отсутствуют основания, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Реконструкция жилого дома по адресу: г. Липецк, ул. Верхняя Логовая, д. 14, кадастровый номер земельного участка 48:20:0013405:465. Реконструируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 1,50 м с северо-западной стороны, на расстоянии 0,30 м с юго-западной стороны. Отсутствуют основания, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Реконструкция нежилого здания по адресу: г. Липецк, ул. Юношеская, в районе д. 44ж, кадастровый номер земельного участка 48:20:0011104:623. Реконструируемый объект расположен по границе земельного участка с северо-восточной и северо-западной стороны, на расстоянии 1,00 м с юго-восточной стороны, с юго-западной стороны угол проектируемой пристройки расположен на границе земельного участка; процент застройки в границах

земельного участка – 87,53 (максимальный процент застройки в границах земельного участка территориальной зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О-2) – 50). Отсутствуют основания, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.