



УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

28.01.2021 г.

г. Липецк

№ 12

**О предоставлении и об отказе в
предоставлении разрешений
на условно разрешенные виды
использования земельных участков
и объектов капитального строительства**

В соответствии со статьей 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением администрации Липецкой области от 24 января 2020 года № 21 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий» на основании рекомендаций областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (протокол от 21 января 2021 года № 2),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Предоставить разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства согласно приложению.
2. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка для строительства автосервиса грузовых и легковых автомобилей, в том числе с переоборудованием автомобилей под газ, в г. Липецке, кадастровый номер земельного участка 48:20:0010501:2234 (зона делового общественного и коммерческого назначения (О-1)), условно разрешенный вид использования – объекты придорожного сервиса. Отказано в связи с тем, что на

земельном участке находится месторождение Сырское II кирпичных глин и суглинков.

3. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области направить настоящий приказ в администрацию города Липецка для его размещения на официальном сайте городского округа город Липецк в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления –
главный архитектор области



Н.А. Исматулаева

Приложение
к приказу управления строительства и
архитектуры Липецкой области
«О предоставлении и об отказе в
предоставлении разрешений на условно
разрешенные виды использования
земельных участков и объектов
капитального строительства»
от 28.01.2021 № 12

Перечень земельных участков, по которым предоставлены
разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков
и объектов капитального строительства

1. Земельный участок для реконструкции нежилого здания и административного здания с проходной по адресу: г. Липецк, проезд Универсальный, 2б, кадастровый номер земельного участка 48:20:0029502:36 (зона, занятая промышленными объектами 4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50 м) (П-3)), условно разрешенный вид использования – деловое управление.
2. Земельный участок для ведения огородничества в г. Липецке, кадастровый квартал 48:20:0027346 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – ведение огородничества.
3. Земельный участок для строительства автомойки самообслуживания на 5 постов по адресу: г. Липецк, ул. Ферросплавная, кадастровый номер земельного участка 48:20:0035102:14255 (зона делового общественного и коммерческого назначения (О-1)), условно разрешенный вид использования - объекты придорожного сервиса.
4. Земельный участок для блока жилого автономного №1 и блока жилого автономного №2 по адресу: г. Липецк, г. Липецк, ул. Харьковская, дом 3, кадастровый номер земельного участка 48:20:0021410:49 (зона запрещения нового жилищного строительства (Ж-5)), условно разрешенный вид использования – блокированная жилая застройка.
5. Земельный участок для реконструкции административно-бытового корпуса (АБК) по адресу: г. Липецк, ул. Алмазная, кадастровый номер земельного участка 48:20:0035001:6020 (зона, занятая промышленными объектами 1 и 2 класса вредности (СЗЗ 1000 и 500 м) (П-1)), условно разрешенный вид использования – деловое управление.
6. Земельный участок для строительства многоэтажного жилого здания по адресу: г. Липецк, в районе пересечения Лебедянского шоссе и улицы Опытной, кадастровый номер земельного участка 48:20:0028407:2623 (зона делового общественного и коммерческого назначения (О-1)), условно разрешенный вид использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Условно разрешенный вид использования – многоэтажная жилая застройка (высотная

застройка) соответствует проекту планировки и проекту межевания территории жилой многоэтажной застройки в районе пересечения Лебедянского шоссе и улицы Опытной в городе Липецке, утвержденному постановлением администрации города Липецка от 17.01.2013г. №49 (с последними изменениями от 19.09.2019г. №1845).